

Số: /TB-UBND

Gia Lộc, ngày tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 1).

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 2.910,5 m² đất ở, gồm 37 lô đất, tại các vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 1), cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2.910,5 m² đất ở, gồm 37 lô đất, tại các vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 1), tỉnh Hải Dương.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Từ lô L.01 đến L.09: gồm 09 lô đất, diện tích 711,5 m², giá khởi điểm là **15.000.000 đồng/m²** (Mười lăm triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô L.37 đến L.48: gồm 12 lô đất, diện tích 960,0 m², giá khởi điểm là **10.000.000 đồng/m²** (Mười triệu đồng một mét vuông).

- Lô L.35, lô L.36, từ lô L.49 đến L.62: gồm 16 lô đất, diện tích 1.239,0 m², giá khởi điểm là **20.000.000 đồng/m²** (Hai mươi triệu đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt kèm theo Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá

- Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá:

+ Có trụ sở ổn định, địa điểm rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...);

+ Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí công khai, thuận tiện.

- Trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá:

+ Có máy in, máy tính, máy chiếu và trang thiết bị cần thiết đảm bảo việc đấu giá.

+ Có hòm đựng phiếu trả giá đảm bảo an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá.

4.2. *Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả* (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch và khách quan.

- Đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.

- Đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã.

- Đề xuất các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

- Đề xuất phải đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.

- Đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống, phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

- Đề xuất các giải pháp, kế hoạch phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng đúng quy định của pháp luật.

4.3. *Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản*

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất có mức chênh lệch cao giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.

- Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất từ 02 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có thời gian kinh nghiệm nhiều năm nhất).

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (từ 2 đấu giá viên trở lên).

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Xét ưu tiên đấu giá viên có kinh nghiệm từ 2 năm trở lên.

4.4. *Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản*

- Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá có phương án chi phí thù lao hợp lý.

4.5. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương công bố

4.6. Có tiêu chí khác phù hợp với việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá.

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 3 năm 2022, đến 16 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 3 năm 2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Địa chỉ: Số 348, đường Nguyễn Chế Nghĩa, Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

6. Đăng tải thông tin:

- Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lộc: đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>).

- Thông báo này gửi Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo cho các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 1), tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Thường trực huyện ủy (để báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch huyện, Tài nguyên - Môi trường huyện;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Tuấn