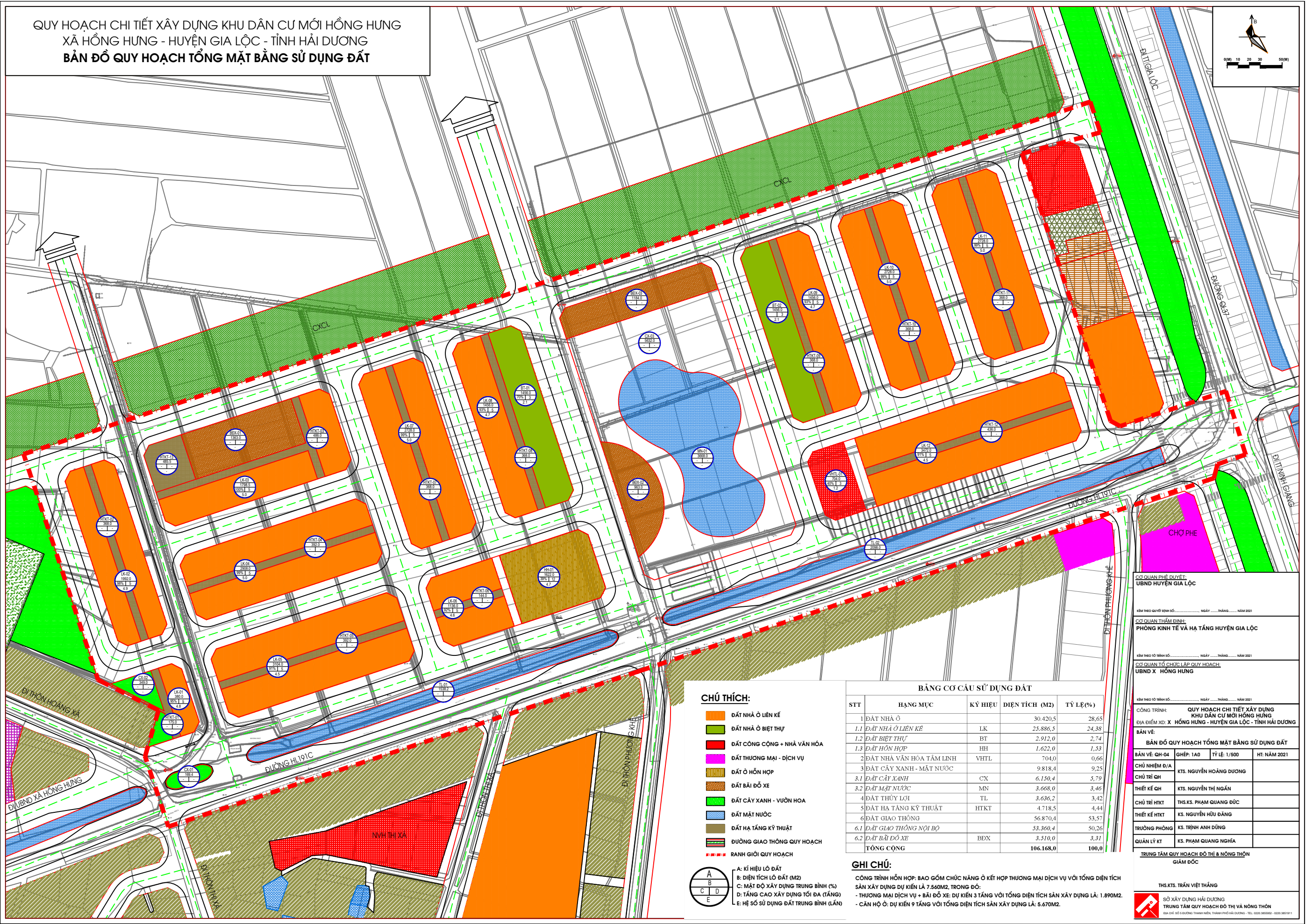
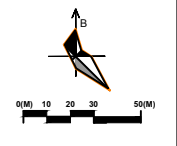


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI HỒNG HƯNG
 XÃ HỒNG HƯNG - HUYỆN GIA LỘC - TỈNH HẢI DƯƠNG
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- CHÚ THÍCH:**
- ĐẤT NHÀ Ồ LIÊN KẾ
 - ĐẤT NHÀ Ồ BIỆT THỰ
 - ĐẤT CÔNG CỘNG + NHÀ VĂN HÓA
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
 - ĐẤT Ồ HỖN HỢP
 - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - ĐẤT CÂY XANH - VƯỜN HOA
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH

- A:** KÍ HIỆU LỖ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT (M²)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH (%)
D: TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRUNG BÌNH (LẦN)

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ(%)
1	ĐẤT NHÀ Ồ		30.420,5	28,65
1.1	ĐẤT NHÀ Ồ LIÊN KẾ	LK	23.886,5	24,38
1.2	ĐẤT BIỆT THỰ	BT	2.912,0	2,74
1.3	ĐẤT HỖN HỢP	HH	1.622,0	1,53
2	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA TÂM LINH	VHTL	704,0	0,66
3	ĐẤT CÂY XANH - MẶT NƯỚC		9.818,4	9,25
3.1	ĐẤT CÂY XANH	CX	6.150,4	5,79
3.2	ĐẤT MẶT NƯỚC	MN	3.668,0	3,46
4	ĐẤT THỦY LỢI	TL	3.636,2	3,42
5	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	4.718,5	4,44
6	ĐẤT GIAO THÔNG		56.870,4	53,57
6.1	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		53.360,4	50,26
6.2	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	BĐX	3.510,0	3,37
TỔNG CỘNG			106.168,0	100,0

GHI CHÚ:
 CÔNG TRÌNH HỖN HỢP: BAO GỒM CHỨC NĂNG Ồ KẾ HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG DỰ KIẾN LÀ 7.560M², TRONG ĐÓ:
 - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ + BÃI ĐỖ XE: DỰ KIẾN 3 TẦNG VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG LÀ: 1.890M².
 - CĂN HỘ 9: DỰ KIẾN 9 TẦNG VỚI TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG LÀ: 5.670M².

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND HUYỆN GIA LỘC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN GIA LỘC

KÈM THEO Ý TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND X. HỒNG HƯNG

KÈM THEO Ý TRÌNH SỐ: _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2021

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI HỒNG HƯNG
 ĐỊA ĐIỂM XD: X. HỒNG HƯNG - HUYỆN GIA LỘC - TỈNH HẢI DƯƠNG

BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QH-04 / GHÉP: 1A0 / TỶ LỆ: 1/500 / HT: NĂM 2021

CHỦ NHIỆM D/A	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG
CHỦ TRÌ QH	
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN
CHỦ TRÌ HTKT	THS.KS. PHẠM QUANG ĐỨC
THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN HỮU ĐĂNG
TRƯỞNG PHÒNG	KS. TRỊNH ANH DŨNG
QUẢN LÝ KT	KS. PHẠM QUANG NGHĨA

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN
 GIÁM ĐỐC

THS.KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
 TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
 ĐIA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG. TEL: 0220.385592 - 0220.385191