

Số: /QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới
thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 2, lần 4)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LỘC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09
tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định
về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số
123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê
mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài
chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6
năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP
ngày 15 năm 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND
tỉnh ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;
Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Hải Dương
quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-
UBND ngày 20/12/2019 và sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 29/2021/QĐ-
UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương.*

Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 20/3/2023 của HĐND tỉnh Ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 2070/STC-QLGCS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 1179/STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên - Môi trường về Hướng dẫn một số trình tự, thủ tục thu hồi, bồi thường, quyết định giá đất cụ thể của UBND cấp huyện phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 2, lần 4) ngày 12/9/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 117/TTr-TCKH ngày 14 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 2, lần 4) (Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc số 3157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương), cụ thể như sau:

1. Mức giá:

- Từ lô số L.01 đến lô số L.05 và từ lô số L.07 đến lô số L.09, gồm 08 lô đất, diện tích 631,5m²; mức giá khởi điểm là **20.000.000 đồng/m²** (Hai mươi triệu đồng một mét vuông).

- Lô số L.16, lô số L.17 và từ lô số L.28 đến lô số L.30, gồm 05 lô đất, diện tích 400,0m²; mức giá khởi điểm là **22.000.000 đồng/m²** (Hai mươi hai triệu đồng một mét vuông).

- Lô số L.10; lô số L.34; lô số L.63; từ lô số L.68 đến lô số L.70 và lô số L.73, gồm 07 lô đất, diện tích 623,0m²; mức giá khởi điểm là **33.000.000 đồng/m²** (Ba mươi ba triệu đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc).

2. Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền đấu giá thu được sau khi nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, số còn lại yêu cầu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. UBND thị trấn Gia Lộc có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định pháp luật.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu cho UBND huyện để tổ chức, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Nông nghiệp & PTNT; Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Tư pháp huyện, Tài nguyên - Môi trường huyện, Nông nghiệp & PTNT huyện, Kinh tế - Hạ tầng huyện; Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Gia Lộc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Gia Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên - Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT. TCKH (5b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Cấp