

Số: 97/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 10 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Khu ki ốt cũ, xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng 1.591,98 m² đất ở, gồm 17 lô đất, tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Khu ki ốt cũ, xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 1.591,98 m² đất ở, gồm 17 lô đất, tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Khu ki ốt cũ, xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Từ lô số CL01 đến lô số CL12, gồm 12 lô đất, diện tích 1.050,0 m²; giá khởi điểm là **27.000.000 đồng/m²** (Hai bảy triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô số CL13 đến lô số CL15, gồm 03 lô đất, diện tích 234,0 m²; giá khởi điểm là **10.000.000 đồng/m²** (Mười triệu đồng một mét vuông).

- Lô số CL16, diện tích 186,52 m²; giá khởi điểm là **5.000.000 đồng/m²** (Năm triệu đồng một mét vuông).

- Lô số CL17, diện tích 121,46 m²; giá khởi điểm là **4.000.000 đồng/m²** (Bốn triệu đồng một mét vuông).

(chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đã được UBND huyện Gia Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 27/8/2018).

- Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Tiêu chí để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất từ 01 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên tổ chức có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có thời gian kinh nghiệm nhiều năm nhất).

- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá.


- Thời gian: Từ ngày 10/5/2019, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 15/5/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

6. Đăng tải thông tin:

- Văn phòng HĐND-UBND huyện Gia Lộc: Đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Thông báo này, gửi Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải thông tin trên cổng thông tin của Sở Tư pháp theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo cho các đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Khu ki ốt cũ, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương theo đúng quy định. / 

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Thường trực huyện Ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Tuấn