

Số: 90 /TB-UBND

Gia Lộc, ngày 07 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 2.383,2 m<sup>2</sup> đất ở, gồm 24 lô đất, tại các vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 2.383,2 m<sup>2</sup> đất ở, gồm 24 lô đất, tại các vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Vị trí quy hoạch Điểm dân cư thôn Đuôi, xã Đoàn Thượng: Gồm 19 lô đất, từ lô số 01 đến lô số 19, diện tích 1.820,6 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **4.200.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu, hai trăm ngàn đồng một mét vuông).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

- Vị trí quy hoạch Điểm dân cư thôn Lúa, xã Đoàn Thượng: Gồm 05 lô đất, từ lô số 01 đến lô số 05, diện tích 562,6 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Ba triệu đồng một mét vuông)

Mức giá trên là giá theo mặt bằng hiện trạng, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

(chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đã được UBND huyện Gia Lộc phê duyệt tại Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 16/11/2017).

#### **4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất từ 01 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên tổ chức có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có thời gian kinh nghiệm nhiều năm nhất):

- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, cụ thể như sau:

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 08/5/2019, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 10/5/2019 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Thường trực huyện Ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Tuấn

Số: 90 /TB-UBND

Gia Lộc, ngày 07 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02/5/2019 của Sở Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 2.383,2 m<sup>2</sup> đất ở, gồm 24 lô đất, tại các vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 2.383,2 m<sup>2</sup> đất ở, gồm 24 lô đất, tại các vị trí quy hoạch Điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Vị trí quy hoạch Điểm dân cư thôn Đuôi, xã Đoàn Thượng: Gồm 19 lô đất, Từ lô số 01 đến lô số 19, diện tích 1.820,6 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **4.200.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bốn triệu, hai trăm ngàn đồng một mét vuông).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

- Vị trí quy hoạch Điểm dân cư thôn Lúa, xã Đoàn Thượng: Gồm 05 lô đất, từ lô số 01 đến lô số 05, diện tích 562,6 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Ba triệu đồng một mét vuông)

Mức giá trên là giá theo mặt bằng hiện trạng, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

(chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đã được UBND huyện Gia Lộc phê duyệt tại Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 16/11/2017).

#### **4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo thực hiện việc đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất từ 01 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên tổ chức có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có thời gian kinh nghiệm nhiều năm nhất).

- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, cụ thể như sau:

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 08/5/2019, đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 10/5/2019 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương (để báo cáo);
- Thường trực huyện Ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Tuấn