

Số: /KH-UBND

Gia Lộc, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, địa bàn Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

Căn cứ Thông báo số 180/TB-UBND ngày 30/7/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

UBND huyện Gia Lộc xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, địa bàn Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU.

- Thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB), thu hồi đất để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự chỉ đạo, lãnh đạo và thống nhất tổ chức thực hiện, phối hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành đơn vị, đoàn thể có liên quan để thực hiện hiệu quả.

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ.

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về sửa đổi một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh;

- Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 09/9/2019;

- Quyết định số 409/QĐ-TTg ngày 22/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc;

- Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

- Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Gia Lộc;

- Thông báo số 180/TB-UBND ngày 30/7/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc;

- Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND huyện Gia Lộc về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN.

1. Lý do thu hồi đất:

Theo điều 62, Luật Đất đai năm 2013- Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

2. Vị trí, diện tích khu đất thu hồi:

- Vị trí khu đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án thuộc địa bàn Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương..

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 59,2 ha. Trong đó bao gồm:

+ Đất nông nghiệp: 53,5 ha

+ Đất phi nông nghiệp: 5,7 ha

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền và bàn giao mặt bằng:

- Gửi Thông báo thu hồi đất số 180/TB-UBND ngày 30/7/2021 của UBND huyện Gia Lộc và các văn bản có liên quan đến các tổ chức, hộ gia đình cá nhân: Thực hiện xong trước ngày 18/10/2022.

- Tổ chức họp với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và thu hồi đất: Thực hiện xong trước ngày 23/10/2022.

- Thực hiện công tác khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất, tài sản trên đất; Lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến thực hiện xong trước ngày 30/10/2022.

- Trình thẩm định, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi đất; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng: Dự kiến hoàn thành trước ngày 30/11/2022.

Trình tự thực hiện bồi thường GPMB, thu hồi đất thực hiện theo Điều 69, Luật Đất đai năm 2013; Nội dung chi tiết thực hiện theo các quy định hiện hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng:

Sau khi quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của cấp có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường GPMB dự án sẽ tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thu dọn tài sản trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng các thửa đất đã được thu hồi cho Hội đồng bồi thường GPMB dự án trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

5. Phân công thực hiện:

Giao Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp với UBND Thị trấn Gia Lộc, các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB theo các quy định hiện hành của Nhà nước và theo Thông báo phân công nhiệm vụ số 01/TB-HĐGPMB ngày 20/4/2021 của Hội đồng bồi thường GPMB.

Yêu cầu các thành viên Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND Thị trấn Gia Lộc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung chỉ đạo, đôn đốc các bộ phận chuyên môn khẩn trương triển khai thực hiện nhằm hoàn thành tốt kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để báo cáo);
- Ban chỉ đạo GPMB huyện (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các thành viên Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác GPMB dự án;
- UBND Thị trấn Gia Lộc;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tuấn